



Tankerne bag bydelen ved Fuglsang Sø er, at man gerne vil have en varieret beboergruppe. Så kan man se frem til at nyde godt af blandt andet en sø med et springvand, frugthave, orangeri, petanque, legeområde og et udendørs fitnessområde. Illustration: Fink Ejendomme

Ny bydel ved Fuglsang Sø

Fink Ejendomme vil i de kommende år opføre en ny bydel, der blandt andet består af 290 boliger

AF LENE TOKSVIG
toksvig@herningfolkeblad.dk

Fuglsang Allé. Det er navnet på den nye bydel, der i de kommende år vil skyde frem på den nordlige del af Fuglsang Søes søbred. Det er Fink Ejendomme, som står bag det store byggeprojekt, der placeres på en 33.000 kvadratmeter stor grund.

- Der er lagt megen energi, fokus og tanke i det - og vi er super stolte over det, fastslog Thomas Asmussen, som er direktør for Fink Ejendomme, da han for nylig præsenterede projektet.

Fuglsang Allé kommer blandt andet til at bestå af 290 boliger, der bygges i fire etaper, ligesom det er planen, at bydelen også kommer til at rumme café eller restaurant, dagligvarebutik, fitnesscenter eller lignende.

- Små erhvervsdrivende kan tage del i bydelen, men det kræver, at nogen først er flyttet til området, og så skal det nok komme, lød det fra Thomas Asmussen.

Tårne i klynger

Det er det aarhusianske arkitektfirma Aart, der har sat stregerne til det store projekt,

der har taget omkring halvandet år at udtænke. Det er mundet ud i en bæredygtig bydel med fællesskabet i fokus. Det afspejler sig blandt andet i, at lejlighedstårnene placeres i klynger, der kan skabe uderum, hvor indbyggerne i bydelen kan mødes og skabe socialt samvær på tværs. Der etableres i øvrigt også indendørs fællesrum, som indbyder til forskellige sociale aktiviteter.

Bæredygtigheden tager afsæt i fem udvalgte tendenser som blandt andet en klimaindsats.

- Vi har tænkt over belastningen fra byggematerialer. De skal have en lang levetid og være energivenlige valg, og så vil vi gerne gøre en indsats for at håndtere regnvand på grunden, forklarede Kathrine Stæremose, der er partner og arkitekt i Aart, ved præsentationen.

Hun kom også ind på, at bæredygtigheden kan afspejles i tiltag som affaldssortering, opladning af elbilen og nem adgang til cykelparkering - og et værksted, hvis man skal have lappet den tohjulet eller smurt dens kæde.

Kathrine Stæremose talte begejstret om projektet og de muligheder, det bringer med sig.

- Det er en fantastisk mulighed for at skabe en destination - en æstetisk bydel for dem, der bor der, men også for de, der kommer på besøg. Der skal være plads til dem, der bor her, men også til at skabe

masser af liv, lød det fra arkitekten. Den store grund grænser helt ud til Fuglsang Sø, men samtidig har man også et grønt areal - bydelen skal placeres lige midt i mellem, og begge elementer er tænkt ind i arkitekturen.

- Det har været oplagt at få både det blå og det grønne med ind i bydelen, så vi laver optimale udsigtsforhold til både det blå og det grønne, fortalte Kathrine Stæremose og uddybede, at det også er en af årsagerne til, at boligerne placeres skævt i forhold til hinanden - ingen skal skygge.

- Det er et unikt, fantastisk sted, og vi har arbejdet med boliger med forskydninger og arbejdet med forskellige materialevalg i nuancer, der spiller godt sammen, forklarede hun - og uddybede, at der også er foretaget forskellige materialevalg, der skal give et forskelligartet arkitektonisk udtryk i bydelen.

Individuel indretning

Den første etape består af to tårne med i alt 14 ejerlejligheder af forskellige størrelser - tre af lejlighederne er allerede reserveret. Byggestarten er planlagt her til sommer og vil vare et års tid.

- Jordbundsprøverne var ikke de bedste, så området skal først lige piloteres med betonpæle, fortalte Thomas Asmussen.

Første etape er placeret i forreste række ned mod søen. Den består af Søfrontvillaen

og Søfronttårnet, som har lejligheder, der er mellem 92 til 185 kvadratmeter.

- Begge tårne vil være med elevator - det er generelt for alle tårne i projektet, påpegede Thomas Asmussen.

Boligrådgiver på projektet er Kim Krogh fra Fink Ejendomme, og han har overblik over de muligheder, der er for at tage individuelle valg, så man kan sætte sit eget præg på sin bolig.

- De synlige ting er man med til at vælge, så man kommer forbi køkkenfirmaet og elektrikerens. Vi vil gøre alt for, man kommer omkring det hele, så det bliver drømmeboligen, fortalte Kim Krogh ved præsentationen.

- Vi forsøger at bevare den intime stemning, selvom der kommer mange lejligheder, lød det.

Han lagde ikke skjul på, at han ser frem til, at man kommer i gang med det store projekt.

- Det bliver rigtig, rigtig godt, understregede han.

Fink Ejendomme forventer, at det vil tage fem til otte år, før hele projektet er ført ud i livet.

- Det kan være, det går hurtigere eller længere. Vi arbejder i takt med, at tingene udvikler sig på boligmarkedet, fastslog direktør Thomas Asmussen.

Søfronttårnet hedder det forreste tårn, der består af otte boliger fordelt på fire plan. Lige bag ved ligger Søfrontvillaen. Den har seks lejligheder i tre plan.

Illustration: Fink Ejendomme



Thomas Asmussen er direktør for Fink Ejendomme, der står bag opførelsen af den nye bydel. Han forventer, det vil tage fem til otte år, før hele området er i mål. *Foto: Chresten Bergh*



Der er udsigt til både sø og grønne områder fra alle lejligheder. *Illustration: Fink Ejendomme*



Partner og arkitekt hos aarhusianske Aart, Kathrine Stæremose, deltog i informationsmødet for at fortælle om udviklingen af bydelen, hvor der er lagt vægt på bæredygtighed i forskellige grader. *Foto: Chresten Bergh*

DE FEM BÆREDYGTIGHEDSINDSATSER

Temaerne underbygger Herning Kommunes ambitioner for byens udvikling:

Klimaindsats

Man ønsker at fremtidssikre boligerne gennem høj byggekvalitet, gode materialer og energivenlige valg, som kan holde og kræver et minimum af vedligeholdelse. Samtidig gøres en indsats for lokal afledning af regnvand.

Sundhed og trivsel

Arkitekturen understøtter, at beboerne oplever et sundt og aktivt liv. I boligen bidrager materialerne til et liv med mindre kemi og skadelige stoffer. Der etableres områder med frugttræer, fælles haver og orangeri til dyrkelse af grønt. Og så indbyder områdets faciliteter til fysisk aktivitet inde og ude.

Tiltrækning og destination

Visionen er at services og aktiviteter i området skaber en attraktiv bydel, som tiltrækker både nye beboere og besøgende. Med både interne og eksterne fælles uderrum skal der være ligevægt mellem åbenhed og privathed og være et område med liv og tryghed.

Bæredygtig hverdag

Beboerne skal opleve, at en bæredygtig hverdag er nem tilgængelig, da tiltagene i form af blandt andet affaldssortering, nem adgang til cykelparkering og værksteder skal være synlige og en integreret del af arkitekturen. Parkeringspladserne forberedes med ladestanderer til el-biler.

Fællesskab

Naboskabet er et værdifuldt fællesskab, og man placerer derfor boligerne i klynger, som omkranser et fælles uderrum. Derudover etableres flere indendørs fællesrum, der giver mulighed for socialt samvær.

KILDE: FINK EJENDOMME